LEGENDE :

- Maçonneries existantes (mitoyens)
- Nouvelles maçonneries
- Béton armé (blocs STEPOC)
- Ossature bois + Isolation en fibre ouate de cellulose
- Cloisons et contre cloisons en plaques de plâtre sur M + isolant phonique
- Fermetures des GT en plaques de plâtre EI 60
- Façades: panneaux en fibre de bois rigides ép 10cm + Enduit mineral ép 1cm
- Profil du n°1700
- Profil du n°1696
- Rehausses du mitoyen
- REI 60 — Parois structurelles REI 60
- EI 30 — Porte coupe feu RF 30 minutes
- DF — Détecteur de fumée
- AI — Détecteur de fumée
- Eclairage de secours
- Issue de secours
- Extincteur 6 kg

MB : Les sections des GT sont renseignées à titre indicatif, à étudier par le bureau technique

APPARTEMENT 02
- 2 CHAMBRES -
115.80 m² (Bruts)

Séjour + cuisine 39.55 m²
Hall d'entrée 6.50 m²
Vestiaire
Salle de bain 7.10 m²
Chambre 1 17.80 m²
Chambre 2 13.80 m²
Buanderie et local technique 4.90 m²
WC 1.70 m²
Communs 13,40 m² (Bruts)
Niv.+1 +3.00
Entrée
HSFP 250
Terrasse 13.90 m² Bois IPE sur plots
8.61 m²
4.95 m²
3.97 m²

Blocs stepoc ep 20 cm
REI 60
Porte EI 30
GT EI 60
Isolation acoustique injectée ép +/- 5cm
Axe mitoyen
3 x TJI 220
SCREEN
D.E.P.L. toitures vertes
Contrefort

A A'
B B'
C C'
D D'

N

Ind B : MODIFICATIONS SUIVANT L'AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU 04/06/26 ET DE LA REUNION DU 31-07-2026 AVEC L'URBANISME D'AUDERGHEM

DOCUMENT DE SYNTHESE A3

ECHELLE/SCHAAL :	1/100
DESSIN/TEKEN :	MCL
FORMAT/FORMAAT :	A3
DOSSIER No	01.586

SITUATION :

1698, Chaussée de Wavre
B-1160 AUDERGHEM

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME POUR
CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE QUATRE LOGEMENTS
AVEC DEMOLITION PREALABLE

SITUATION FUTURE :
PLAN DU NIVEAU +1
28-08-2026

PLAN No : 9 B